

**Bekanntmachung gem. § 11 AEG**

**Abgabe von Eisenbahninfrastruktur**

**Teilstrecke der Strecke-Nr. 9140 Neddenaverbergen – Stemmen**

**Neddenaverbergen (km 9,00) bis Streckenende Stemmen (km 12,11) incl. Serviceanlagen im Bahnhof Stemmen**

**Ausschreibungsfrist 04.08.2025 – 05.11.2025**

Streckendaten (Stand 07/2025)

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art der Bahn                                          | eingleisige, nicht elektrisierte Nebenbahn, Streckennummer 9140                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bundesland                                            | Niedersachsen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kreis/Gemeinde                                        | Landkreis Verden (PLZ 27283), Gemeinde Kirchlinteln (PLZ 27308)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Länge                                                 | 3,4 km zzgl. einer Nebengleisanlage im Bhf. Stemmen Nutzlänge 155 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Beginn des Abschnittes                                | ab km 9,00 hinter dem BÜ der Kreisstraße 13 in 27308 Neddenaverbergen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ende des Abschnittes                                  | km 12,4 Bf. Stemmen Streckenende                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ladestraße/Laderampe                                  | nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ausstattung<br>(Zusatzausstattung gem. NBS)           | nein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Trassennutzung                                        | Strecke Neddenaverbergen – Stemmen, historischer Schienenpersonennahverkehr (zw. km 10,8 – 12,4 derzeit betrieblich gesperrt)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Höchstgeschwindigkeit                                 | 10 km/h – aktuell diverse Langsamfahrstellen aufgrund Oberbaubeschaffenheit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Radsatzlast                                           | 16 t, Meterlast 6,4 t (Streckenklasse A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Oberbau                                               | Überwiegend alte Preußische Form auf Holzschwellen in Sand/Schotterbettung<br>Teilweise S41 und S49 auf Holzschwellen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ingenieurbauwerke                                     | 2 Brücken (Brücke über die Lehrde km 11,173 und Grabenbrücke km 11,710)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bahnübergänge                                         | 10 Bahnübergänge; davon 1 technisch gesicherte (BLiLo) Kreuzung Landstraße L160 und 9 nichttechnisch gesicherte Bahnübergänge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Sonstige Bauwerke                                     | 10 Durchlässe, 2 Weichen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Jährliche Einnahmen                                   | rd. 12.000 € im Geschäftsjahr 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Jährlicher Aufwand für die Instandhaltung             | ca. 93.000 €/Jahr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Investitionen                                         | Investitionen in Höhe von 3.135.000,00 € in den kommenden 5 Jahren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kaufpreis Fahrbahn                                    | 20.119,00 € zzgl. gesetzliche Umsatzsteuer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Grundstücke:<br>Pachtzins pro Jahr                    | 2.800,00 € zzgl. gesetzliche Umsatzsteuer (0,08 € pro m², ca. 35.000 m²)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Kosten für den Eisenbahninfrastrukturanschluss / Jahr | Mit der Novelle des § 13 AEG trägt der Anschlussgewährende - hier die Verden-Walsroder Eisenbahn GmbH - allein die Kosten p.a. (Betrieb, Instandhaltung, Vertrieb). Die Kosten für den Bau, Ausbau, Ersatz sowie Rückbau der Anschlusseinrichtungen (unmittelbar an der Schnittstelle) des Infrastrukturanschlusses tragen die Vertragspartner zu gleichen Teilen. Jährliche Kosten können in Ausnahmefällen durch Grundstücksnutzungen unmittelbar unter der Grenze der Infrastrukturen entstehen |
| Betriebswirtschaftliche Bewertung                     | Die Infrastruktur der Stichstrecke dient seit Jahren dem historischen Personenverkehr und wird im Wesentlichen durch beheimatete Museumsbahnunternehmen genutzt. Sporadisch werden in den                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>Abstellanlagen Güterwagen abgestellt. Den jährlichen Kosten für die Vorhaltung der Gleise von 93.000 EUR stehen Erlöse aus der Infrastrukturnutzung von lediglich 12.000,00 EUR/a gegenüber. Die anstehenden Investitionen belaufen sich auf ca. 3.135.000,00 EUR. Bei einer äußerst unsicheren Nutzungssituation können die Gleise daher von der VWE GmbH nicht mehr wirtschaftlich betrieben werden.</p>                                                                                          |
| Ansprechpartner | <p>Interessenten, die als EIU die Strecke im IST-Zustand und ohne zeitliche Unterbrechung übernehmen und in eigener Verantwortung weiter für den öffentlichen Verkehr betreiben wollen, können bis <b>zum 05.11.2025</b> ein Angebot über folgende Adresse anzufordern:</p> <p><b>Verden-Walsroder Eisenbahn GmbH</b><br/> <b>Moorstrasse 2a</b><br/> <b>27283 Verden (Aller)</b><br/>         Tel.: 04231 – 9227-10 oder <a href="mailto:henning.rohde@allerbus.de">henning.rohde@allerbus.de</a></p> |